

Smlouva

o odvádění a čištění odpadních vod uzavřená podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

Provozovatel:

Obec Ptýrov
Ptýrov 19, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 00509183
Zastoupený starostkou obce Bc. Milenou Koštejnovou
Bankovní spojení: 33925181/0100

Odběratel – vlastník nemovitosti:

Jméno a příjmení/obchodní název:
Datum narození/IČ:
Adresa bydliště/sídlo:
Adresa pro doručování:
Bankovní spojení:
Tel.: email:

I. Vymezení základních pojmů

Dodavatel – vlastník kanalizace.

Odběratel – vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci. Vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník stavby připojené na kanalizaci.

Předávací místo – místo, kde dochází k vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do obecní kanalizace.

Stočné – cena za službu spojenou s odváděním odpadních vod.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele – odvádět odpadní vodu z nemovitosti určených k trvalému bydlení, rekreaci, podnikání a na to navazující závazek Odběratele – odpadní vody vypouštět do obecní kanalizace a za plnění Dodavateli dle této smlouvy zaplatit dohodnutou cenu (dále jen „stočné“). Právo na stočné vzniká Dodavateli okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

2.2. Práva a povinnosti obou stran se řídí platnou právní úpravou vodohospodářského práva, zejména Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

III. Místo plnění

3.1. Místem plnění je předávací místo:

Ptýrov – místní část.....(parc.č.k.ú. Ptýrov)

Objekt napojen na ČOV	ČOV Mnichovo Hradiště
Název objektu	
Připojeno na kanalizaci ode dne (<i>u nových přípojek</i>)	
Typ objektu (domácnost/rekreační chata/ubytovací služby/restaurace/ jiné)	
Počet skutečně bydlících osob (trvale)nemusí mít trvalý pobyt	
Počet osob v rekreačních objektech – chata	
Počet lůžek pro hosty (platí pro ubytovací služby)	
Restaurace (ano/ne)	
Odlučovač tuků na kanalizaci z kuchyně? (ano/ne)	
Je do objektu zaveden veřejný vodovod? (ano/ne)	
Je objekt zásobován ze studny? (ano/ne)	
Je uvnitř objektu používán veřejný vodovod společně se studnou?	
Kam jsou vypouštěny vody ze střech, zpevněných ploch, z drenáží a sklepů?	
Nakládá se v objektu s chemickými látkami?	
Máte bazén? Kolik cca m ³ ?	

3.2 Veškeré změny v tabulce je Odběratel povinen neprodleně ohlásit Dodavateli.

IV. Limit odváděné vody a způsob zjišťování množství

4.1. Dodavatel bude odvádět odpadní vody bez stanoveného maximálního limitu.

4.2. Množství odváděných odpadních vod se provádí z údajů získaných: vodoměrem

4.3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením odvedených srážkových vod. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, Provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod, Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).

4.4. Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství

odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Dodavatelem, pokud se předem Dodavatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Dodavateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.

V. Míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod

5.1. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod odpovídá platným obecným právním předpisům a kanalizačnímu řádu. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

VI. Způsob stanovení ceny a způsob jejího vyhlášení, změny ceny

6.1. Cena za odvádění odpadních vod je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Kalkulace ceny je k dispozici v sídle Dodavatele. Cena a forma stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu a kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců.

6.2. Změna ceny musí být vždy minimálně 15 dnů před její platností vyhlášena, a to zveřejněním na úřední desce obce. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou.

6.3. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této smlouvy.

VII. Způsob úhrady a platební podmínky

7.1. Úhradu za stočné za příslušné fakturační období za všechny osoby v připojeném č.p. je Odběratel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti faktury. Počet trvale připojených osob/zaměstnanců pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení Odběratele: osob. Fakturace budou prováděny dle odečtů pololetně.

7.2. Platby budou prováděny Odběratelem hotově na Obecním úřadě Ptýrov nebo převodem na bankovní účet Dodavatele, variabilní symbol: č. faktury Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů.

7.3. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má Dodavatel právo poměrného rozúčtování stočného. Četnost odečtů: POLOLETNĚ

7.4. Při změnách, které mají vliv na množství vypouštěných odpadních vod a tím i na výpočet stočného (např. změny v počtu osob na č.p., změny vlastníka nemovitosti apod.) se bude účtovat stočné v poměrné výši za každý i započatý kalendářní měsíc, ve kterém ke změně došlo.

7.5. V případě pozdní úhrady může Dodavatel Odběrateli účtovat úroky z prodlení v zákonné výši.

- 7.6. Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Dodavatel na základě množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy stočného.
- 7.7. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Dodavatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně u Dodavatele. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
- 7.8. Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VIII. Změny v osobě Odběratele a v ostatních údajích smlouvy

8.1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat Dodavateli změnu v osobě Odběratele, a to předložením kopie podání návrhu na vklad převodu vlastnického práva (případně jiným obdobným způsobem) k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí. Do splnění této povinnosti se zavazuje hradit stočné vlastníkově Odběratel specifikovaný touto smlouvou.

8.2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit dodavateli každou další změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny Dodavateli újma, je Odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

IX. Práva a povinnost Odběratele – osoby napojené na kanalizaci

9.1. Odběratel má za podmínek stanovených v této smlouvě právo na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod.

9.2. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci pro účely uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod.

9.3. Odběratel je povinen

- a) umožnit Dodavateli provedení kontroly dodržování smluvních podmínek,
- b) umožnit Dodavateli odběr vzorků odpadních vod z kanalizační přípojky či revizní šachty.

9.4. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli a/nebo Provozovateli, případně jím pověřené osobě volný přístup k vodoměrům, a to za účelem odečtu stavu vodoměrů, kontroly, opravy nebo výměny vodoměrů. Pokud nejsou vodoměry v době odečtu přístupné, je Dodavatel oprávněn stanovit termín náhradního odečtu a/nebo zanechat na odběrném místě zvláštní tiskopis. V takovém případě je Odběratel povinen oznámit Dodavateli

přesný stav vodoměrů do 2 pracovních dnů ode dne zanechání takového tiskopisu na odběrném místě, v případě opodstatněných důvodů v nejbližším možném termínu.

- 9.5. Odběratel je povinen chránit vodoměry, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměrů podle obecně závazných právních předpisů, před poškozením, a bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli závady v měření, jinak uživatel odpovídá za případnou škodu. Jakýkoliv zásah do vodoměrů je nepřipustný a je porušením této smlouvy.
- 9.6. V případě výměny vodoměru společností VaK Mladá Boleslav je Odběratel povinen nahlásit Dodavateli odečet stávajícího vodoměru a zároveň odečet nového vodoměru a evidenční – výrobní číslo vodoměru.
- 9.7. V případě nesplnění povinností uživatele dle odst. 9.4., 9.5. a/nebo 9.6. této smlouvy, provede Dodavatel kvalifikovaný a pro Odběratele závazný odhad stočného.
- 9.8. Pro případ nesplnění povinností uživatele dle odst. 9.4 této smlouvy i ve vztahu k nejbližší následujícímu odečtu, odběratel bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího důvodem pro odpojení od kanalizace Odběratele a odepření poskytování služeb kanalizace dle této smlouvy, nárok Provozovatele nebo Dodavatele na náhradu škody tím není dotčen.
- 9.9. Pro případ opakovaného nesplnění povinností uživatele dle odst. 9.5. a/nebo 9.6. této smlouvy, Odběratel bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení Odběratele od kanalizace a odepření poskytovaných služeb kanalizace dle této smlouvy. Nárok Provozovatele nebo Dodavatele na náhradu škody tím není dotčen.

X. Práva a povinnosti Dodavatele, Provozovatele a vlastníka kanalizace

- 10.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí Odběratele diskriminovat.
- 10.2 Dodavatel je oprávněn provádět odečet vodoměrů prostřednictvím pověřené osoby. Je oprávněn stanovit termín jeho odečtu.
- 10.3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech mimořádných situací, za které jsou považovány živelní pohromy, havárie kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
- 10.4. Dodavatel je dle Zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení:
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele, pokud je nainstalováno, technickým požadavkům tak, že odpadní vody odváděné do kanalizace mohou ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup ke kanalizační přípojce
 - d) neodstraní-li Odběratel závady na kanalizační přípojce, na vnitřní kanalizaci, zjištěné Dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

- e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
- f) při prokázání překročení limitu stanovených kanalizačním řádem;
- g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.

XI. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

11.1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c) přes měřicí zařízení neschválené Provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

11.2. Odběratel je povinen nahradit Dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odváděním, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška, případně předpis ji nahrazující.

11.3. Odběratel je povinen nahradit Dodavateli škody vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod a rovněž tak případné sankce vyměřené Dodavateli kontrolním orgánem nebo inspekcí.

XII. Smluvní pokuty

12.1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo vypouští-li Odběratel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality a za vypouštění odpadních vod ve vyšší než sjednané teplotě, zaplatí Odběratel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokuta dle bodu 1. se nevztahuje na vypouštění odpadních vod, které produkují domácnosti.

12.2. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle Zákona (předpisu jej nahrazujícího) nebo kanalizačního řádu zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí Odběratel za každý druh takové látky zvlášť vypuštěné na odběrném místě a za každý zjištěný případ Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

12.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Dodavatele na úhradu škody jemu vzniklé zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu.

12.4. Odběratel zaplatí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jestliže:

- a) neumožní oprávněnému pracovníkovi Dodavatele přístup/vstup na pozemky Odběratele a do stavby připojené na kanalizaci za účelem kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou nebo zjištění množství dodávané vody
- b) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě.

12.6. Za opakované protiprávní jednání uvedené v části XII. této smlouvy Odběratel zaplatí Dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy Dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil,

nejpozději však do 3 let ode dne, kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.

XIII. Doba plnění

13.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu

13.2. Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy.

13.3. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Dodavatel informuje Odběratele, že v souladu se zákonem 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu se zákonem 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů Dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu se Zákonem po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

15.2. V případě poruchy v odvádění odpadních vod Odběratel neprodleně kontaktuje Dodavatele.

15.3. Stane-li se některé ujednání této smlouvy v budoucnu neplatným, nebude to mít vliv na platnost ujednání ostatních.

15.4. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem smlouvy.

15.5. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

15.6. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

15.7. Všechny smluvní strany prohlašují, že před podpisem si smlouvu včetně všech příloh důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Ptýrově dne:

Provozovatel:

Odběratel: