

Pokyn pro užívání čerpací jímky a provoz tlakové kanalizace

Příloha č. 2 Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace

Uživatel se zavázal podpisem smlouvy o odvádění a čištění a užívání čerpací jímky kanalizace dodržovat níže uvedené pokyny, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

Popis zařízení:

Jímka plastová

Čerpadlo LUCA-100-16–N3:

- toto zařízení nevyžaduje žádnou obsluhu. Prováděna je pouze pravidelná kontrola, popř. základní údržba vždy nejméně 1x za 5 let. Lhůta na provedení kontroly začíná běžet ode dne uvedení do provozu nebo od termínu předešlé kontroly nebo provedené opravy čerpací jímky, podle toho co nastane dříve.
- skříň ovládací automatiky THŠ se snímači hladin

Základní prvky ovládací skříňě

- SCHRACK 40 A, 0,03 - proudový chránič (hlavní vypínač)
- NORIA KSH-P4 - vyhodnocovací jednotka hladinových snímačů
- ISKRA MS8-4 - motorový spouštěč

Popis činnosti:

Toto zařízení nevyžaduje žádnou obsluhu, pouze je prováděna jeho pravidelná kontrola.

Zařízení se uvede do provozu sepnutím proudového chrániče (ovládací páčka nahoře). Připojení k síti je signalizováno rozsvícením zelené kontrolky na modulu NORIA. Při hladině na úrovni horní sondy dojde k zapnutí čerpadla, což je signalizováno rozsvícením zelené kontrolky na modulu NORIA. Po vyčerpání na nastavenou úroveň hladiny, tj. po výšku dolní sondy dojde k vypnutí čerpadla a kontrolka na modulu NORIA svítí opět pouze zelená.

Chod čerpadla je tak automaticky řízen v rozsahu nastavení snímacích sond. Pokud houká siréna na modulu NORIA trvale, došlo k zaplavení šachty. V tomto případě je nutné provést vizuální kontrolu čerpací jímky, zda klesá hladina. Pokud tomu tak není, je nutno zavolat odborný servis.

V případě přetížení čerpadla nebo výpadku některé z napájecích fází dojde k automatickému vypnutí motorového spouštěče, což je signalizováno houkáním sirény. V tomto případě je nutné znovu zapnout motorový spouštěč po předchozí kontrole sítě (všechny tři fáze musí být pod napětím). Pokud je síť v pořádku a došlo k opětovnému vypnutí motorového spouštěče, je nutné zavolat odborný servis.

Význam signalizačních kontrol

Kontrolka na modulu:	zelená	zařízení je pod napětím
	zelená	chod čerpadla (úroveň zapínací hladiny)
	houká siréna	šachta zaplavena
	houká siréna	poruchový stav čerpadla, motorový spouštěč vypnut

Obecné zásady používání tlakové kanalizace:

Čerpací jímka je určena pouze pro splaškové vody z domácností.

Je zakázáno svádět nebo přečerpávat do čerpací šachty:

dešťové vody, bazénové vody, tukové vody, odpady z hospodářských budov, ropné látky, barvy, chemická a desinfekční činidla, splašky ze septiků a žump a oleje, jedy, ředidla, hořlavé a výbušné látky a všechny ostatní látky, které mohou způsobit poruchu čerpadla – viz.čl. III Smlouvy o odvádění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace. Uživatel nesmí zajišťovat opravy, údržby, prohlídky nebo instalační práce jinak než prostřednictvím provozovatele. Je zakázáno parkovat a přejíždět na nepojezdovém krytu čerpací jímky.

Nesmí vniknout:

písek, stavební materiál, hlína, textilie, silonové punčochy, **hygienické vložky, vlhčené ubrousky, preservativy, hygienické ubrousky papírové pleny!!!!!!** provázky, microtenové sáčky, hřebíky, žiletky a všechny ostatní látky, které mohou způsobit poruchu čerpadla – viz.čl. III Smlouvy o odvádění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace.

Uživatel nesmí manipulovat se zařízením uvnitř čerpací šachty (kulový kohout, čerpadlo, snímače hladin, kabely). Ve skříni ovládací automatiky manipulujte pouze s prvky přístupnými po otevření jejich dvířek.

Povinnosti uživatele:

- zařízení uvnitř čerpací jímky při úrovni minimální hladiny (čerpadlo vypnuto) omýt proudem vody dle potřeby cca 1 x za 3 měsíce.
- v době dlouhodobých mrazů na upozornění vlastníka nebo provozovatele čerpací jímku zakrýt vhodnou izolací (sláma, polystyrén apod.)
- provádět pravidelnou vizuální kontrolu ovládání čerpací jímky

V případě poruchy zařízení se pokuste nejdříve řídit instrukcemi pro odstranění poruch (zapnutí jistících prvků). Pokud bude toto neúčinné, zařízení vypněte a volejte odborný servis.

Do doby příjezdu odborného servisu se splašky budou hromadit v akumulačním prostoru čerpací jímky, který má kapacitu minimálně na 1 den. V tomto případě omezte spotřebu vody na minimum.

Závady, jejich příčiny a odstranění

Stav:		Postup:
Nesvíí zelená kontrolka modulu NORIA KSH-P4	vypnut proudový chránič vypnut jistič přívodu	zapnout zapnout
Houká siréna modulu NORIA KSH-P4	vypnut motorový spouštěč motorový spouštěč neustále vypíná	sepnout odborný servis
Houká siréna modulu NORIA KSH-P4	poškozené čerpadlo zaplavená šachta	odborný servis odborný servis
Vypíná proudový chránič	vadný chránič poškozená izolace motoru nebo vodičů	odborný servis odborný servis
Čerpadlo běží, ale neklesá nebo čerpá malé množství	porucha čerpadla	odborný servis
Čerpadlo běží hlučně	přerušena nebo zkratována některá fáze vinutí motoru poškozená ložiska motoru	odborný servis odborný servis

V případě poruchy či havárie kontaktujte:

1. pan Komárek – tel: 774493635 pokud není dostupný poté,
2. provozovatel – Koštejnová M. tel.607818298

Poruchy nebo havárie prokazatelně zaviněné nedodržováním pokynů uživatelem budou odstraněny za jeho finanční spoluúčasti!!!