

## PTÝROV p. p. č. 50/1- Rekonstrukce vrtu VP 7538 Ptýrov

### DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

Dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. „Vyhláška o dokumentaci staveb, § 3“

#### Obsah dokumentace pro povolení stavby vodního díla

A. Průvodní list	JP-0226-A	str. 2
B. Souhrnná technická zpráva	JP-0226-B	str. 3
C. Situační výkresy		
C. 1 Situační výkres širších vztahů	JP-0226-C.1	
C. 2 Katastrální a koordinační situace	JP-0226-C.2	
D. Dokumentace objektů		
D. 1 Technická zpráva	JP-0226-D.1	str. 8
D. 2 Úprava vrtu	JP-0226-D.2	

Název akce: <b>PTÝROV p. p. č. 50/1 Rekonstrukce vrtu VP 7538 Ptýrov</b>		<b>ING. JAN PLHAL</b> <b>Vodohospodářské projekty</b> <b>IČO 183 47 860</b> Lada 104, 470 01 Česká Lípa tel.603879862, e-mail: janplhal@volny.cz	
Dokumentace pro povolení stavby		Z. číslo: <b>JP-0226</b>	
Objednatel: <b>ČHMÚ Praha 4 - Komořany, Na Šabatce 17, 143 06 Praha</b>	Vypracoval: <b>Ing. Jan Plhal</b>	Datum: <b>02/2026</b>	
Místo stavby: <b>Ptýrov</b>	Kraj: <b>Středočeský</b>	Stupeň: <b>DPS</b>	
		Arch. číslo: <b>JP-0226</b>	

## **PTÝROV p. p. č. 50/1- VRTANÁ STUDNA DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY**

### **A. Průvodní list**

**arch. č. JP-0226-A**

#### ***A1. Identifikační údaje***

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: PTÝROV p. p. č. 50/1- Rekonstrukce vrtu VP 7538 Ptýrov
- b) Místo stavby: Ptýrov, p. p. č. 50/1, kraj Středočeský, souřadnice vrtu: X= -699593.31; Y= -1002150.85
- c) Předmět stavby: Rekonstrukce nadzemní části stávajícího hydrologického vrtu. Jedná se o přetokový vrt s přtlakem cca 3,4 MPa
- d) Investor: ČHMÚ Praha 4 - Komořany, Na Šabatce 17, 143 06 Praha

##### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- Vypracoval: Ing. Jan Plhal, Vodohospodářské projekty, Lada 104, 47001 Česká Lípa, IČ: 183 47 860
- Autorizace: Ing. Jarmila Tavodová, ČKAIT 0500839

#### ***A2. Seznam vstupních podkladů***

- 1) Geologická část dokumentace skutečného provedení pozorovacího vrtu VP7514N. Vypracoval: Ing. Jan Libus, SOLETANCHE Česká republika, K Botiči 6, 101 00 Praha 10

#### ***A.3 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury***

- a) hloubka stavby – do 1 m pod úroveň terénu,
- b) výška stavby – max. 1,3 m nad úroveň terénu
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě – 5 osob
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby: červen 2026 – prosinec 2026

## **B. Souhrnná technická zpráva arch. č. JP-0226-B**

### **B1. Celkový popis území a stavby**

#### **a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o rekonstrukci trubního zhlaví stávajícího pozorovacího vrtu a úpravu nadzemní části objektu zhlaví vrtu na pozemku obce Ptýrov, vrt slouží jako monitorovací objektu stavu podzemních vod. Na konstrukci podzemní části vrtu se nic nemění.

#### **b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavenišťem rekonstruované nadzemní části vrtu je plocha na pozemku p. p. č. 50/1 – lesní pozemek. Staveniště není nutno upravovat, pouze na pozemku bude v rámci stavebních prací sejmuta případná humózní zemina, která po výstavbě bude opět rozprostřena v prostoru stavby. Nedojde ke kácení vzrostlých stromů. Dosavadní využití pozemku a zastavěnost se nemění.

#### **c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Navržené práce nemají vliv na územní plán obce Ptýrov.

#### **d) výčet a závěry průzkumů,**

Nebyly provedeny žádné další průzkumy

#### **e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající vrt je pozorovací, není nutné zažádat o výjimku z výše uvedené vyhlášky 501/2006 Sb.

#### **f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Netýká se této stavby

#### **g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Netýká se této stavby

#### **h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Netýká se této stavby

#### **i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Netýká se této stavby

#### **j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Netýká se této stavby

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Jedná se o vybudování nového zhlaví formou rekonstrukce stávající nadzemní části vrtu. Vystrojení zhlaví vrtu potrubím DN 200 mm (ocel, litina) s odbočkou na vypouštění a návarky DN 32 pro osazení dalšího zařízení pro sledovací účely, osazení betonového zhlaví pro manipulační práce spojené s funkcí vrtu.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Netýká se této stavby

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Předpokládaná lhůta výstavby je 1-2 měsíce, zahájení stavby po získání příslušných povolení. Stavba proběhne v jedné etapě, stavba nemá věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Netýká se této stavby

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Netýká se této stavby

**B. 2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

**Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.**

Netýká se této stavby

**B. 3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

**B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Vystrojení zhlaví vrtu novým potrubím s příslušnými tvarovkami a armaturami. Osazení nového betonového zhlaví.

**B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí,**

Netýká se této stavby

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Netýká se této stavby

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Netýká se této stavby

**B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Netýká se této stavby

**B.3.4 Základní technický popis stavby**

**a) popis stávajícího stavu,**

Stávající stav je bez zdroje podzemní vody

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Jedná se o rekonstrukci nadzemní části pozorovacího vrtu a úpravu nadzemní části betonového zhlaví.

### ***B. 3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení***

#### **a) popis stávajícího stavu**

Stávající stav nadzemní části vrtu je nutné pro jeho nevyhovující stav rekonstruovat.

#### **b) popis navrženého řešení,**

Úprava nadzemní části vrtu osazením nového potrubí, tvarovek a armatur, úprava stavební části zhlaví.

#### **c) energetické výpočty**

Netýká se této stavby

### ***B. 3.6 Zásady požární bezpečnosti***

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Netýká se této stavby

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Netýká se této stavby

### ***B. 3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy***

**Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Netýká se této stavby

### ***B. 3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

Netýká se této stavby.

### ***B. 3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Netýká se této stavby

## **B. 4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Netýká se této stavby

## **B. 5 Dopravní řešení**

**Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.**

Netýká se této stavby

## **B. 6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Netýká se této stavby

### **B. 7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Netýká se této stavby

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se této stavby

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Netýká se této stavby

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Netýká se této stavby

### **B. 8 Celkové vodohospodářské řešení**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Netýká se této stavby

### **B. 9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Netýká se této stavby

### **B. 10 Zásady organizace výstavby**

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Netýká se této stavby

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Netýká se této stavby

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Stavba se nachází v areálu stavebníka a je přístupná z veřejných komunikací bez omezení, ostatní se netýká této stavby

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Netýká se této stavby

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Stavba svými objekty neohrožuje a nebude ohrožovat a narušovat životní prostředí, při stavbě nebudou použity nebezpečné látky, nevzniknou odpady pro recyklaci ani azbest, opatření proti kontaminaci není třeba.

Po dobu realizace stavby budou možným zdrojem znečišťování prováděné zemní práce. Jde zejména o prašnost krátkodobého lokálního charakteru. V průběhu stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti:

- odstranění zdrojů prachu a usazeného prachu před zahájením bourání
- vlhčení materiálu před zahájením bouracích prací
- zkrápění staveniště v suchých a větrných dnech (kropení, stříkání vodou nebo vodní mlhou) nebo instalace mobilních plotů proti prašnosti
- při skladování a při přepravě sypkého materiálu mimo obvod staveniště zajištění jeho zakrytí, aby bylo zabráněno jeho rozfoukání
- čištění komunikaci dotčených staveništní dopravou
- čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Dodržování bezpečnosti práce zejména dle § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se této stavby

**h) limity pro užití výškové mechanizace,**

Netýká se této stavby

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Netýká se této stavby

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Stavba proběhne v jedné fázi, kontrolní prohlídka se navrhuje po provedení zemních a vrtných prací, položení potrubí a před zásypem výkopů.

**k) dočasné objekty**

Netýká se této stavby

## **D. 2.1 Technická zpráva**

## **arch. č. JP-0226-D.2.1**

### **Účel vodního díla**

Jedná se o rekonstrukci nadzemní části stávajícího pozorovacího vrtu, která řeší osazení nové části potrubí s úpravou betonového zhlaví. Podzemní část vrtu zůstává beze změn.

### **Vodohospodářské a stavebně technické řešení**

Vlastní rekonstrukce vrtu VP7538 Ptýrov

1. **Část:** rekonstrukce nadzemní ochranné části vrtu (tedy stavby kolem vrtu), která má za úkol mechanicky chránit vrt a rovněž vrt ochránit před povětrnostními podmínkami, zejména mrazem. Tato část bude probíhat kompletně, tj. odstraněním celé nadzemní části stávající stavby a instalace nového tlakového zhlaví, dle tohoto projektu.
2. **Část:** rekonstrukce nadzemní části vrtu. Tato část bude provedena po rozebrání nadzemní ochranné části vrtu (betonové konstrukce), v letních měsících z důvodu minimalizace působení mrazu. Jedná se o kompletní výměnu nadzemní části vrtu, která je tvořena přírubovým prodloužením a krycím přírubovým kusem, na kterém jsou osazeny jednotlivé vývody pro monitorování základních parametrů vrtu včetně měřicích zařízení.

Chronologický postup prací rekonstrukce nadzemní části vrtu:

- Zajištění odtokové strouhy, doplněné v případě potřeby o havarijní jímku pro bezpečné odvedení vody z vrtu vytékající při manipulaci se zhlavím a při jeho výměně.
- Otevření zhlaví vrtu, odvod vody z vrtu, změření parametrů zhlaví: průměry jednotlivých výtokových částí (tj. odpouštěcího potrubí a vzorkovacího ventilu), změření jednotlivých závitů a průměrů přírub – podklady pro dílenskou výrobu kompletního nového nadzemního zhlaví vrtu.
- Uzavření zhlaví vrtu – uvedení do průběžného původního stavu.
- Dílenská výroba nového zhlaví vrtu. V rámci této výroby nového zhlaví bude se zadavatelem prací provedena konzultace technického provedení tak, aby byla možnost reagovat na případné požadavky na změnu (s využitím terénních zkušeností vzorkařů).
- Otevření zhlaví vrtu, odvod vody z vrtu.
- Osazení nového zhlaví vrtu, provozní zkouška jeho jednotlivých částí.

Poznámka k provádění rekonstrukci:

- V rámci technických prací rekonstrukce vrtu Ptýrov nebude do vrtu zapouštěno žádné zařízení, práce budou probíhat pouze na jeho nadzemní části.
- Práce na zhlaví vrtu budou probíhat za stálé přítomnosti báňského projektanta nebo závodního, v počtu minimálně třech pracovníků.
- Betonové zhlaví nad vrtem bude mít stěny z KB bloků tl. 20 cm prolévaných betonem s vloženými pruty ocelové výztuže  $\varnothing$  10 mm a železobetonové zastropení s manipulačním poklopem 60/60cm. Betonové zhlaví bude obsypáno zeminou s ohumusováním a osetím, betonová konstrukce bude na viditelných místech obložena přírodním kamenem
- Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržet veškeré předpisy o bezpečnosti práce. Montážní práce na osazení a zprovoznění mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky oprávněné organizace.

Další podrobnosti viz výkres navržených úprav JP-0226-D.2.

Provoz bude nadále zajišťovat investor plánované akce.

**Záměr splňuje veškeré podmínky dané § 212 stavebního zákona č. 283/2022 Sb. a je tedy možné schválit stavební záměr ve zrychleném řízení.**

V České Lípě, únor 2026

Vypracoval Ing. Jan Plhal

Fotodokumentace stávajícího stavu



Vizualizace konečné úpravy rekonstruovaného zhlaví





