Výpis ze zápisu z průběhu 4. zasedání obecního zastupitelstva v Ptýrově konaného dne 21.9.2026 od 19 hodin.

Program

1. Schválení programu jednání, zda bude diskuse probíhat ke každému bodu programu zvlášť
2. Zvolení ověřovatele zápisu
3. Rozpočtové opatření č.4,5/2026
4. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu
5. Čištění rybníku v Maníkovicích
6. Oprava hasičské zbrojnice
7. Změna územního plánu
8. Oprava pomníku na Čihátkách
9. Návrh akcí na rok 2027
10. Diskuse

1. Zastupitelé obce projednali návrh programu jednání a zda bude diskuse probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

2. Zastupitelé obce projednali a schválili návrh na ověřovatele zápisu – Zima, Bartošová

3. Zastupitelé se seznámili a vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2026, které schválila starostka. Zastupitelé projednali a všemi hlasy schválili rozpočtové opatření č.5/2026

4. Starostka seznámila zastupitele s návrhem nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. OZV se mění z důvodu přecházení na nový, moderní způsob evidence a plateb za odpady. Změna spočívá ve vážení reálné hmotnosti popelnice, namísto paušální platby za zvolenou četnost svozu.
   Nová OZV nabývá účinnosti dne 1.1.2027. Současně se touto vyhláškou ruší dosavadní OZV č.2/2021.

5. Zastupitelé byli informováni o aktuálním průběhu přípravy obnovy Maníkovického rybníka a byli seznámeni se závazným stanoviskem MěÚ Mnichovo Hradiště, odboru ŽP.
   K předloženému záměru bylo vydáno nesouhlasné jednotné enviromentální stanovisko z důvodu nedostatečných podkladů a nedostatků v projektové dokumentaci.
   Pro další posouzení záměru úřad požaduje zejména doložení biologického průzkumu, souhlasů vlastníků dotčených pozemků, podkladů ke kácení dřevin, ochraně významného krajinného prvku a památných stromů, záborům pozemků a způsobu nakládání s vytěženým sedimentem. Dále je nutné doplnit a upravit dokumentaci dle požadavků příslušného úřadu. Po doplnění požadovaných podkladů bude možné záměr znovu předložit k posouzení. Starostka obce byla pověřena zajištěním a doplněním veškerých potřebných dokladů a dokumentace požadovaných MěÚ Mnichovo Hradiště, odborem ŽP, pro další postup při přípravě obnovy rybníka.

6. Zastupitelé byli informováni o aktuálním průběhu opravy budovy hasičské zbrojnice. Po zahájení stavebních prací a odstranění původní střešní krytiny byl zajištěn nevyhovující technický stav hlavních nosných prvků krovu. Z tohoto důvodu bylo nutné přistoupit k rozsáhlejší opravě střechy, včetně výměny poškozených částí krovu. Původní betonové střešní tašky budou nahrazeny novou střešní krytinou. Současně probíhají opravy venkovní fasády, včetně jejího vyztužení perlinkovou síťovinou a provedení nové povrchové úpravy. Byla provedena výměna oken. Z důvodu zvýšené vlhkosti obvodového zdiva byla kolem budovy odkopána zemina a následně bude provedeno drenážní odvodnění kolem objektu a odvedení dešťové vody ze střešních svodů. Rekonstrukční práce nadále pokračují.

7. Starostka informovala zastupitele o dalším průběhu přípravy změny č.3 územního plánu obce Ptýrov a jeho standardizace. Dne 30.9. proběhlo na OÚ Ptýrov další pracovní jednání za účasti zástupkyně odboru výstavby a ÚP a zpracovatele ÚP společnosti Ateliér L s.r.o.
   Předmětem jednání bylo projednání požadavků obce a jednotlivých vlastníků pozemků na změny v území. Byly posuzovány stávající zastavitelné plochy, možnosti jejich úprav, případného zmenšení či zrušení a návrhy na nové zastavitelné plochy nebo změny jejich využití. Starostka dále informovala, že návrh na změnu ÚP podalo celkem šest vlastníků pozemků, kteří se budou finančně podílet na nákladech spojených s pořízením požadovaných změn. V rámci dalšího postupu se uskuteční projednávání s jednotlivými navrhovateli, při kterém budou upřesněny jejich požadavky a možnosti jejich zapracování do změny ÚP.

8. Starostka obce informovala zastupitele o aktuálním průběhu opravy pomníku na Čihátkách. Po vybudování nové základové desky, byl pomník převezen do dílen, kde v současné době probíhají restaurátorské práce. Restaurátorské práce provádí firma ISIS technic spol.s.r.o.Praha 9. IČO 25764420. Renovaci kříže provedl pan Bartoš z Kláštera Hradiště n/Jiz. Kříž byl na základě dochovaných historických fotografií upraven do podoby odpovídající jeho původnímu historickému vzhledu.
   Po dokončení restaurátorských prací bude pomník osazen zpět na původní místo.

9. Starostka obce seznámila zastupitele s předběžným návrhem plánovaných akcí a investičních záměrů obce na rok 2027. Navržené akce budou dále projednány s občany obce na veřejné schůzi, která se uskuteční 25. listopadu 2026. Cílem setkání bude seznámit občany s připravovanými záměry, vyslechnout jejich připomínky a náměty. Získané podměty budou následně zohledněny při stanovení priorit a přípravě obecního rozpočtu na rok 2027.

10. Zastupitelstvo navrhuje umístění retenční nádrže u budovy obecního úřadu za účelem zachytávání a akumulace dešťové vody ze střechy objektu. Zachycená dešťová voda by mohla být následně využívána například k zalévání obecní zeleně.

    Zastupitelé se dohodli na konání tradičních kulturních akcí: Obecní ples datum 20.2.2027, dětský karneval, masopust, dětský den, venkovní letní zábavy, mikulášská nadílka.